

## Протокол № 1

**общего отчетного собрания членов ТСЖ» Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 22 апреля 2016 года по 31 мая 2017 года.**

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2017 года

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Правление ТСЖ «Бадаева, 14».

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «22» апреля 2017 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «31» мая 2017 г.

**Место сдачи бюллетеней:** помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ» Бадаева, 14» 22 апреля 2017 года, на котором присутствовали 16 членов ТСЖ» Бадаева, 14» или их представители.

По состоянию на 22 апреля 2017 года членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **914 чел. – 41780.84 м. кв. (41780.84 голоса) 84,53%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **581 чел. (26759,82 голоса) 64,05 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год.

**1. По первому вопросу:** Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 21302,65 (79,61%),  
 ПРОТИВ – 1164,55 (4,35%),  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4292,62 (16,04%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - *Утвердить.*

**2. По второму вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 21057,85 (78,69%)  
ПРОТИВ – 1189,80 (4,45%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4512,17 (16,86%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 г. - *Утвердить.*

**3. По третьему вопросу:** Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества (включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий ремонт общего имущества, ПЗУ, вывоз мусора).	21,00 руб. /кв. м
2	Санитарное содержание общедомовой территории (включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода)	6,05 руб. /кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	2,88 руб./ кв. м.
4	Антенна телевизионная	105 руб./с квартиры
5	Радио	72,33 руб./ с квартиры
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
7	Администрирование территории	7,53 руб./ кв. м.
8	Управление многоквартирными домами	4,81 руб./ кв. м.
9	Вступительный взнос	29,8 руб./кв. м.
10	Целевой взнос на брелоки.	по себестоимости

*Коммунальные услуги:*

**Статья 11** Холодное водоснабжение/водоотведение – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

**Статья 12** Горячее водоснабжение, центральное отопление – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

**Статья 13** Электроснабжение мест и оборудования общего пользования – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 19971,49 (74,63%)  
ПРОТИВ – 3978,73 (14,87%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2809,60 (10,50%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Финансово-хозяйственный план на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов – *Утвердить и принять к исполнению с 01.07.2017 г.*

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 23740,32 (88,71%)

ПРОТИВ – 1291,60 (4,83%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1728,90 (6,46%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год - *Утвердить.*

**Приложение:**

1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 581 л., 1 в экз.

Председатель собрания



*(Handwritten signature)*

(Давыдов О.А.)

(подпись)

Секретарь собрания

*(Handwritten signature)*

(Гловацкая О.О.)

(подпись)